



豊かに住まう。コンパクト住宅 Little Smile

リトルスマイル

コンパクトな総2階スペースに、家族4人がたのしく暮らすために必要な機能が詰まっています。必要最小限の空間を豊かに暮らす。そして「住宅ローン」の負担を減らし「生活費」を増やす。そんな無理をしない、優しい笑顔があうライフスタイルが少しずつ広がっています。

タイプA

【さらにお求めやすく】

- 3LDK○総床面積72.04㎡
- ・1F床面積35.19㎡
- ・2F床面積36.85㎡

●本体価格

~~980~~万円

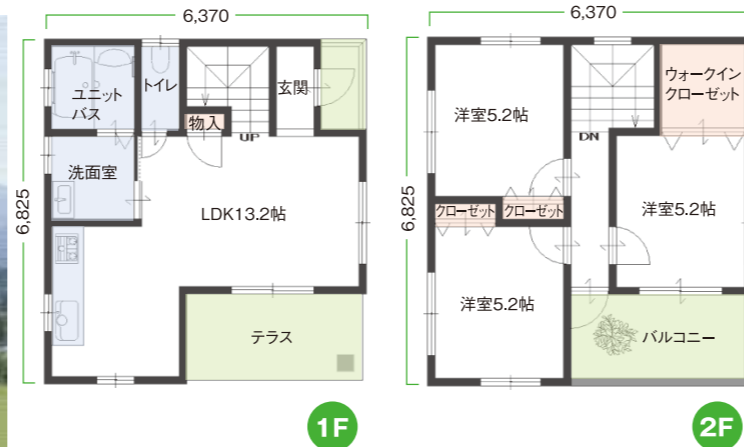
▼価格見直し!

890万円 (消費税込み)

施工面積 **26**坪



※外観イメージ



土地をお持ちの方の返済例

- 総支払額890万円(消費税込み)
- 頭金0円・ボーナス払いなし
- 融資金額890万円、10年固定金利1.75%、30年返済
- 毎月均等返済例の試算額(ボーナス併用払い可能)
- 11年目以降は金利が異なります。

10年固定金利/30年返済

月々 **31,795**円

タイプC【エコキュートモデル】

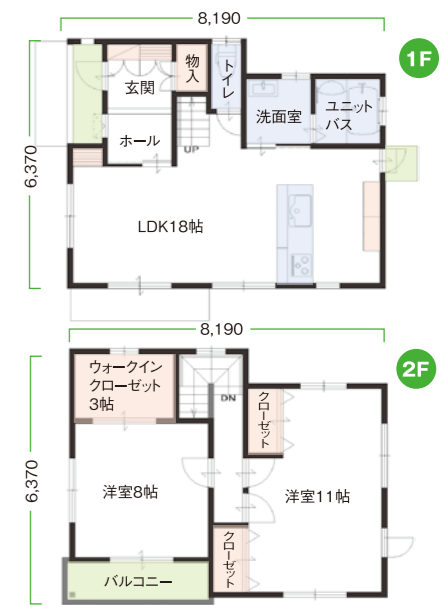
- 3LDK○総床面積91.92㎡
- ・1F床面積46.37㎡
- ・2F床面積45.55㎡



※外観イメージ

施工面積 **31**坪

●本体価格 **1,280**万円 (消費税込み)



タイプD【エコキュートモデル】

- 3LDK○延べ面積96.75㎡
- ・1F床面積48.31㎡
- ・2F床面積48.44㎡

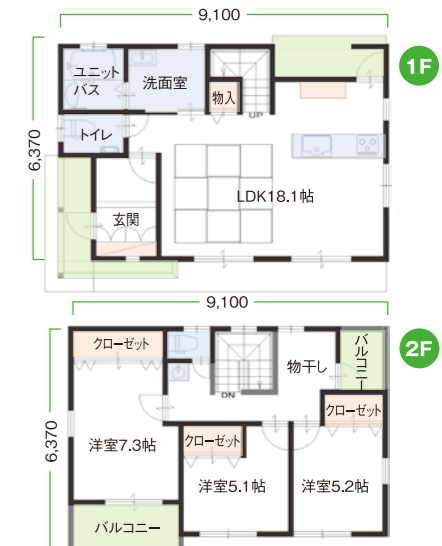
ロフト付き (4.14㎡)



新登場

施工面積 **36**坪

●本体価格 **1,290**万円 (消費税込み)



かなもりのコンパクト住宅「Little Smile」は家賃以下の支払いでマイホームを実現する「暮らし応援住宅」です。

標準装備品(全タイプ共通)

- ・キッチン(システムキッチンL2400※)
- ・トイレ(洗浄脱臭機能付き暖房便座)
- ・ユニットバス(1616サイズ)
- ・洗面化粧台
- ・サッシ(アルミと樹脂の複合インテリアサッシ+ペアガラスLow-E)
- ・玄関ドア(断熱玄関ドア)
- ・照明器具 等 ※EタイプのみL2550

全タイプ共に自由設計プランもあります。



※写真は装備イメージです。

※リトルスマイル本体価格には解体工事、地盤改良工事、合併浄化槽工事、外構工事、カーテン工事、家電製品、多雪地域仕様等は含まれておりません。

タイプB【エコキュートモデル】

- 3LDK○延べ面積84.89㎡
- ・1F床面積43.48㎡
- ・2F床面積41.41㎡



※外観イメージ



施工面積 **29**坪

●本体価格 **1,230**万円 (消費税込み)

タイプE【エコキュートモデル】

- 4LDK○延べ面積131.29㎡
- ・1F床面積70.84㎡
- ・2F床面積60.45㎡

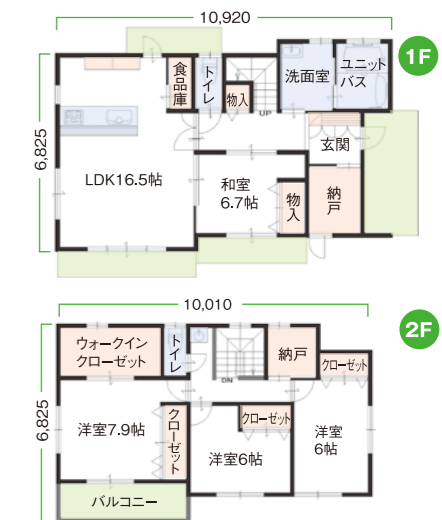


※外観イメージ

新登場

施工面積 **43**坪

●本体価格 **1,730**万円 (消費税込み)



お問い合わせ・資料請求



住まいネットワーク 金森建設株式会社

でんわ **0261-21-1881**

〒398-0002 長野県大町市大町1860-3 [担当: 竹内 080-5147-2229] 詳しくはホームページで! <http://www.kanamoriken.co.jp>